

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37...../TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 09 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/2119, ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh, địa chỉ: 333 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Kết quả thẩm định giá tài sản:

TT	Hạng mục	Đvt	Số lượng	Đơn giá (đồng/đvt)	Tỷ lệ hao mòn (%)	Thành tiền (đồng)
A	Thửa đất số 475 (tờ bản đồ 46) và thửa đất số 70 (tờ bản đồ 47), ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre					13.213.228.957
I	Quyền sử dụng đất	m ²	2.666,10			7.677.094.056
01	Thửa đất số 475					
-	Đất ở tại nông thôn	m ²	300,00	3.098.255		929.476.500

-	Đất sản xuất kinh doanh	m ²	300,00	2.954.255		886.276.500
-	Đất trồng cây lâu năm	m ²	1.892,50	2.838.255		5.371.397.588
02	Thửa đất số 70					
-	Đất trồng cây hàng năm khác	m ²	173,60	2.822.255		489.943.468
II	Công trình xây dựng					5.536.134.901
01	Nhà ký hiệu G1	m ²	525,70	4.646.000	25%	1.831.801.650
02	Nhà ký hiệu G2	m ²	689,90	4.281.450	25%	2.215.329.266
03	Nhà ký hiệu T1	m ²	23,50	4.646.000	25%	81.885.750
04	Nhà ký hiệu T2	m ²	109,80	4.646.000	25%	382.598.100
05	Nhà ký hiệu T3 (nhà xe)	m ²	35,80	1.056.000	25%	28.353.600
06	Nhà ký hiệu T4	m ²	29,90	1.056.000	30%	22.102.080
07	Mái che ký hiệu Mctole1	m ²	26,50	428.000	30%	7.939.400
08	Mái che ký hiệu Mctole2	m ²	65,00	428.000	30%	19.474.000
09	Mái che ký hiệu Mctole3	m ²	21,10	428.000	30%	6.321.560
10	Mái che ký hiệu Mctole4	m ²	9,10	428.000	30%	2.726.360
11	Hồ nước 1	m ³	55,20	2.060.000	30%	79.598.400
12	Hồ nước 2	m ³	32,64	2.060.000	30%	47.066.880
13	Hồ nước 3	m ³	17,60	2.060.000	30%	25.379.200
14	Nhà vệ sinh ký hiệu WC	m ²	12,10	4.643.000	25%	42.135.225
15	Sân đường	m ²	999,90	289.000	20%	231.176.880
16	Hàng rào	m ²	544,43	1.128.000	25%	460.583.550
17	Cổng rào	m ²	30,00	2.026.000	15%	51.663.000
B	Thửa đất số 69 tờ bản đồ số 47, ấp Phú Hòa, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre					1.196.080.833
01	Đất ở tại nông thôn	m ²	100,00	3.377.887		337.788.700
02	Đất trồng cây hàng năm khác	m ²	276,70	3.101.887		858.292.133
TỔNG CỘNG (A) + (B)						14.409.309.790
LÀM TRÒN						14.409.310.000

(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, ba trăm mười nghìn đồng./.)

Như vậy:

- Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng: phần đất thuộc thửa đất số 475, tờ bản đồ 46, thửa đất số 70, tờ bản đồ 47 và thửa đất số 69 tờ bản đồ số 47 cùng tọa lạc tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre có giá **14.409.310.000đ** (Mười bốn tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, ba trăm mười nghìn đồng)

Tổng cộng giá trị tài sản làm tròn là 14.409.310.000đ (Mười bốn tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, ba trăm mười nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh, ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, ông Trần Anh Duy biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Khải



